

Datum: 19. 10. 2023
Číslo jednací: ON/KT/OSÚOM/13337/2023/SpilE
Interní označení: 14757
JID: ÚMONSS3TCSBWID

Vyřizuje/tel.: Bc. Edita Spilková/+420 47527 5141
E-mail: edita.spilkova@mag-ul.cz

Vyjádření ke stavbě „Rozvoj neveřejné městské optické infrastruktury v Ústí nad Labem, lokalita 5 Krásné Březno“ k územnímu řízení

Městský obvod Ústí nad Labem – Neštěmice obdržel dne 5. 10. 2023 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci v rámci připravované akce „**Rozvoj neveřejné městské optické infrastruktury v Ústí nad Labem, lokalita 5 - Krásné Březno**“

Investor: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Realizace: předpokládaný termín 3. čtvrtletí 2024

Stavbou jsou dotčeny pozemky p.č. 456/3, 456/4, 461/7, 461/9, 463/10, 463/11, 463/52, 472/1, 472/82, 472/83, 472/92, 472/99, 472/138, 474, 477, 861/138, 861/186, 861/192, 861/216, 861/218, 861/219, 861/221, 861/278, 861/287, 861/328, 861/329, 861/331, 861/334, 861/339, 861/388, 1167/1, 1480/118, 1480/119, 1480/134, 1480/136, 1480/173, 1480/175, 1480/181, 1480/182, 1480/480, 1480/481, vše k.ú. Krásné Březno, ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice.

Jedná se o novou stavbu, která je navrhovaná jak ostavba trvalá. Předmětem stavby je vytvoření optických tras pro připojení městských organizací na stávající optickou trasu spol. Metropolnet, a.s. v Ústí nad Labem. V úložné trase budou optické kabely zafukovány buď do ochranných HDPE trubek o \varnothing 40/33mm, do z odolnějších mikrotrubiček nebo do mikrotrubiček zafouknutých do ochranných HDPE trubek o \varnothing 40/33mm nebo do tzv. mikrotrubičkových svazků, což jsou mikrotrubičky spojené tenkým pláštěm již z výroby. V trasách budou dle potřeby umístovány přístupové podzemní kabelové komory.

Popis trasy:

První část nové úložné trasy začíná napojením na optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v travnatém prostoru poblíž ulice Brandtova – v místě vstupu do tělesa podzemního kolektoru. Od místa napojení trasa projde cca 25m severně a před ulicí Brandtova odbočí vpravo. Dále trasa pokračuje cca 140m travnatou plochou podél panelových domů, za kterými odbočí vpravo a pokračuje cca 80m travnatou plochou k ulici Šrámkova - v tomto úseku dojde k ořezání okrajů keřů. Dále trasa přejde překopem asfaltovou ulici Šrámkova a následně dojde volným terénem k objektu Domova pro seniory Dobětice, kde bude nová úložná trasa ukončena u paty objektu pro budoucí prostup do suterénu. Délka nové úložné trasy je cca 300m a v celém úseku bude v souběhu se stávající sdělovací trasou T-Mobile.

Druhá část nové úložné trasy začíná napojením na optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v travnatém prostoru vedle ulice Šrámkova – v místě vstupu do tělesa podzemního kolektoru. Od místa

napojení trasa povede cca 10m východním směrem - travnatým prostorem a následně vstoupí do areálu MŠ Dobětice, v kterém bude pokračovat cca 40m travnatým prostorem k patě objektu MŠ, kde bude nová úložná trasa ukončena pro budoucí prostup do přízemí. Délka nové úložné trasy je cca 50m.

Třetí část nové úložné trasy začíná napojením na optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v travnatém prostoru mezi objektem MŠ Pomněnka a panelovým domem Přemyslovců č.p.617/8 – v místě vstupu do tělesa podzemního kolektoru. Od místa napojení trasa povede prolukou mezi keři cca 15m jižním směrem v travnaté ploše, přejde dlážděný chodník a dojde k patě připojovaného objektu MŠ Pomněnka, kde bude nová úložná trasa ukončena pro budoucí prostup do přízemí. Délka nové úložné trasy je cca 15m.

Čtvrtá část nové úložné trasy začíná napojením na optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v travnaté ploše vedle ulice Přemyslovců – v místě vstupu do tělesa podzemního kolektoru. Od místa napojení trasa povede cca 20m jihovýchodním směrem na okraj parkoviště, kde následně přejde překopem asfaltovou vozovku Přemyslovská a dále pokračuje cca 50m travnatou plochou východním směrem. Nová úložná trasa dále překříží překopem asfaltovou vozovku, v jejímž okraji bude ukončena u paty připojovaného objektu ZŠ Anežky České, pro budoucí prostup do suterénu. Délka nové úložné trasy je cca 100m.

Pátá část nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v asfaltovém chodníku vedle křižovatky ulic Drážďanská x Krčínova. Od místa napojení trasa povede cca 85m severním směrem převážně travnatou plochou. Následně trasa přejde překopem asfaltovou ulici Jungmannova, odbočí vlevo a projde cca 20m asfaltovým chodníkem. Poté trasa přejde překopem ulici Jungmannova a dále okrajem asfaltové vozovky dojde k patě připojovaného objektu měřírny MR5 DP, kde bude nová úložná trasa ukončena pro budoucí prostup do suterénu. Délka nové úložné trasy je cca 150m.

Šestá část nové úložné trasy začíná napojením na optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v travnatém prostoru vedle ulice Husova – v místě vstupu do tělesa podzemního kolektoru. Od místa napojení trasa přejde překopem asfaltový chodník a dále pokračuje cca 50m severozápadním směrem - travnatou plochou podél budovy školy. Následně trasa přejde do asfaltového chodníku a cca 30m pokračuje podél budovy školy, až k patě objektu připojované ZŠ Husova, kde bude nová úložná trasa ukončena pro budoucí prostup do suterénu. Délka nové úložné trasy je cca 110m.

Sedmá část nové úložné trasy začíná napojením na optickou síť společnosti Metropolnet a.s.

v travnatém prostoru mezi objektem MŠ Motýlek a panelovým domem Keplerova č.p.707/20- v místě vstupu do tělesa podzemního kolektoru. Od místa napojení trasa povede jižním směrem, projde řadou keřů (které bude nutné vyklesat), následně přejde překopem asfaltovou vozovku a dále pokračuje travnatou plochou k patě objektu připojované MŠ Motýlek, kde bude nová úložná trasa ukončena pro budoucí prostup do suterénu. Délka nové úložné trasy je cca 15m.

Osmá část nové úložné trasy začíná napojením na optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v travnatém prostoru vedle ulice Neštětická – v místě vstupu do tělesa podzemního kolektoru.

Od místa napojení trasa přejde překopem dlážděný chodník a dále pokračuje travnatou plochou k patě objektu připojované ZŠ Neštětická, kde bude nová úložná trasa ukončena pro budoucí prostup do suterénu. Délka nové úložné trasy je cca 55m.

Devátá část nové úložné trasy začíná napojením na optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v travnatém prostoru mezi objektem Domova pro seniory č.p.798/8 a panelovými domy Rozcestí č.p.754/13 a č.p.756/17 – v místě vstupu do tělesa podzemního kolektoru. Od místa napojení trasa

Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice, U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 275 112

e-mail: podatelna.nestemice@mag-ul.cz

url: www.nestemice.eu

ID DS: 3qxbasv

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

povede západním směrem, přejde překopem asfaltový chodník a dále pokračuje travnatou plochou k patě objektu připojovaného Domova pro seniory č.p.798/8, kde bude nová úložná trasa ukončena pro budoucí prostup do přízemí. Délka nové úložné trasy je cca 30m.

Desátá část nové úložné trasy začíná napojením na optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v travnatém prostoru vedle ulice Čechova – v místě vstupu do tělesa podzemního kolektoru. Od místa napojení trasa přejde překopem asfaltovou ulici Čechova převážně travnatou plochou vstoupí do areálu MŠ Vyhlídka, kde dále pokračuje travnatou plochou k patě připojovaného objektu MŠ Vyhlídka č.p.786/2, kde bude nová úložná trasa ukončena pro budoucí prostup do přízemí. Délka nové úložné trasy je cca 75m. Poblíž navržené trasy se nacházejí drobné keře, od kterých bude hrana výkopu vedena cca 0,2m – 05m – 2,0m. Ve dvou případech bude nutné keře ořezat. Vzrostlé stromy jsou vzdálené min. cca 2,0m od hrany kynety výkopu. V blízkosti dřevin bude proveden ruční výkop tak, aby nebyly poškozeny kořeny.

Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice nemá proti plánované stavbě námitek za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Dojde-li v rámci stavby k uložení nových kabelů VN či NN, případně dojde-li k jejich výměně na pozemcích ve správě MO ÚL - Neštětice, bude požadováno uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, smlouva musí být uzavřena před zahájením stavby.
2. Úhrada za věcné břemeno bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.
3. Stavebník je povinen v dostatečném předstihu informovat ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice o zahájení prací.
4. Před využitím pozemků v majetku Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO ÚL – Neštětice požádá stavebník nejméně 20 dnů před zahájením vlastních stavebních prací odbor správy a údržby obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice o souhlas se zábořem veřejného prostranství. V žádosti musí být uvedeno číslo dotčených pozemků, katastrální území, rozsah záboru, vč. zákresu a doba používání pozemků. Zábor veřejného prostranství bude zpoplatněn dle platné Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství č. 2/2020.
5. V průběhu stavebních prací je nutné zajistit bezpečnost obyvatel, označením, zábranami, apod.
6. Poničené travnaté plochy budou urovňány, dosypány kvalitní zeminou (humusní hl. 15 cm) a osety kvalitním travním semenem. V případě, že na daném místě vyrostle plevel, je žadatel povinen na své náklady provést chemické ošetření trávníku proti plevelu, aby nedocházelo ke znehodnocení travnatých ploch.
7. Během stavby nesmí dojít k poškození ani odstranění stávajících dřevin. V případě poškození budou tyto nahrazeny stejným druhem a počtem – případná úprava zeleně bude provedena po konzultaci s pracovníkem ÚMO Neštětice, paní Škarabelová tel. 724 020 072 a odbornou firmou na náklady žadatele.
8. Fotodokumentace bude pořízena před zahájením prací, v průběhu prací a po ukončení stavby.
9. Po celou dobu realizace stavby bude udržován pořádek, přilehlé komunikace budou pravidelně čištěny.

10. Z doložené žádosti nevyplývá, že stavba bude vyžadovat zásah do komunikace. V případě zasažení požadujeme zpětnou úpravu komunikace (chodníku) provést v souladu s podmínkami vlastníka komunikace ze dne 21. 11. 2005 č.j. MM/OD/OSK/TZP01/2005
11. Bude-li to technologicky možné, překopy v komunikaci nahradit protlakem. Bude-li nutný překop, zpětná úprava bude provedena dle podmínek uvedených ve vyjádření správce komunikace.
12. Bude-li to technicky možné, požadujeme, aby byl výkop proveden v místech, kde je viditelná oprava, zpětná úprava bude provedena v celé délce a šíří tak, aby lícovala s původní opravou, aby nedocházelo k dalším spojům v chodníku. Zůstane-li od okrajů opravené rýhy k obrubníku nebo jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1 m, bude takto část komunikace (chodníku) úplně obnovena spolu s konstrukcí rýhy.
13. Pokud dojde při realizaci stavby ke škodám na majetku města, je stavebník povinen tyto škody nahradit v plném rozsahu, případně je napravit, na vlastní náklady a to i třetím osobám.
14. Odpad ze stavby bude zlikvidován v souladu se zákonem o nakládání s odpady.
15. **Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů.**
16. Dodržování omezování prašnosti ze stavební činnosti vyplývající z Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad - CZ04, opatření BD3.
17. Z potřeby ochrany místních záležitostí veřejného pořádku regulovat v obci hluk a práce s hlučnými stroji a nástroji o víkendech a svátcích, vycházející z pravidel neobtěžovat ostatní nadměrným hlukem, prachem, kouřem, popílkem, plynem, pachy, apod. vyžadujeme dodržení následujících opatření:
 - a) veškeré práce spojené s užíváním technického zařízení, přístrojů a pomůcek způsobující hluk nad 65 dB (motorové pily, stavební stroje, sbíječky atd.) se omezují pouze na všední dny.
 - b) práce se stroji a nástroji způsobující hluk z důvodu obtěžování okolí hlukem je zakázána v neděli a o svátcích s výjimkou neodkladných havárií či pracích při zhotovení veřejně prospěšných staveb, apod.

Stanovisko MO ÚL – Neštětice nenahrazuje povolení a stanoviska jiných orgánů a úřadů.


Bc. Yveta Tomková

Starostka městského obvodu

Městský obvod
Ústí n. L. - Neštětice
4

Za správnost vyhotovení: Bc. Edita Spilková

Přílohy

Mapový zákres

Na vědomí

ProTelPro s.r.o.

Jana Barchánková

Nad Elektrárnou 1526/45

106 00 Praha

Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice, U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 275 112

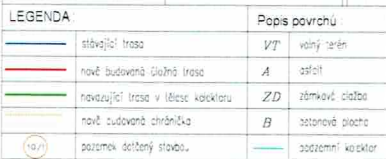
e-mail: podatelna.nestemice@mag-ul.cz


url: www.nestemice.eu

ID DS: 3qxbasv

IČ: 00081531

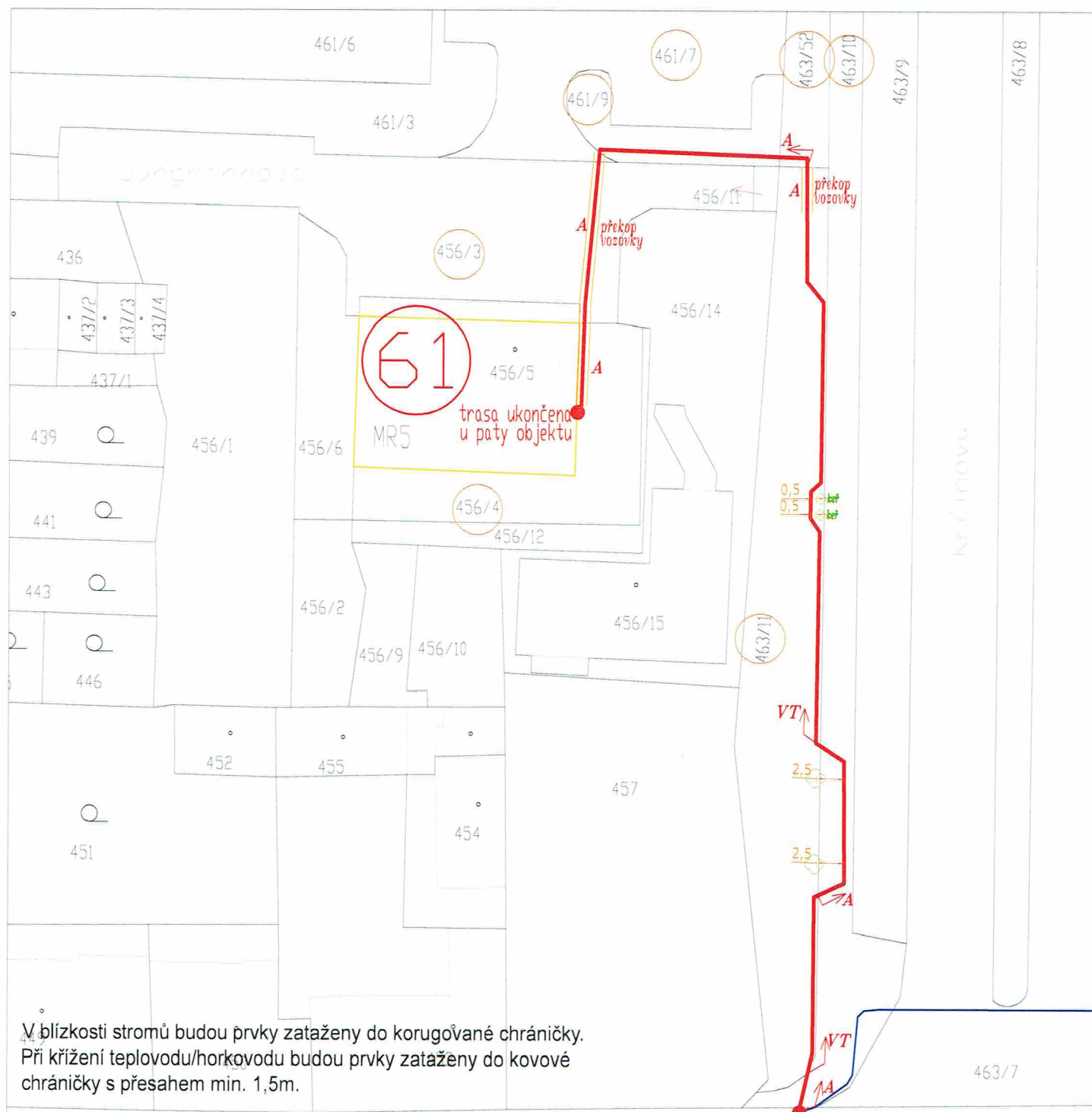
DIČ: CZ00081531



	Kreslí: Milošlav Zatecký	Šupert: PDOR
	Zpracoval: Milošlav Zatecký	Měřičko: Dne: září 2023
Kontrola: Ing. Pavel Draždák	Investor: Statutární město Ústí nad Labem, Volákův Hřebenů 2336/8	Zakázka: 4-863/23
Rozvoj ne veřejné městské optické infrastruktury v Ústí nad Labem, lokalita 5 - Krásné Březno		Změna č.: 0 Číslo výkresu: C.2.2

Městský obvod
Ústí n. L. - Neštěmice
4

4

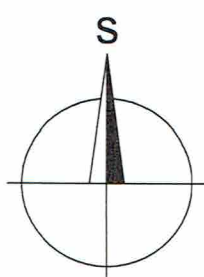


V blízkosti stromů budou prvky zataženy do korugované chráničky.
Při křížení teplovodu/horkovodu budou prvky zataženy do kovové chráničky s přesahem min. 1,5m.

LEGENDA :

Popis povrchů :

	stávající trasa	<i>VT</i>	volný terén
	nově budovaná úložná trasa	<i>A</i>	asfalt
	nově budovaná chránička	<i>ŽD</i>	žulová dlažba
	pozemek dotčený stavbou	<i>BD</i>	betonové dlaždice



ProTelPro

Kreslil : Miloslav Žatecký

Zpracoval : Miloslav Žatecký

Kontroloval : Ing. Pavel Dražďák

Investor : Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8

Stupeň : PDÚR

Měřítko :

Dne : září 2023

Zakázka : 4-883/23

Rozvoj neveřejné městské optické infrastruktury v Ústí nad Labem,
lokalita 5 - Krásné Březno

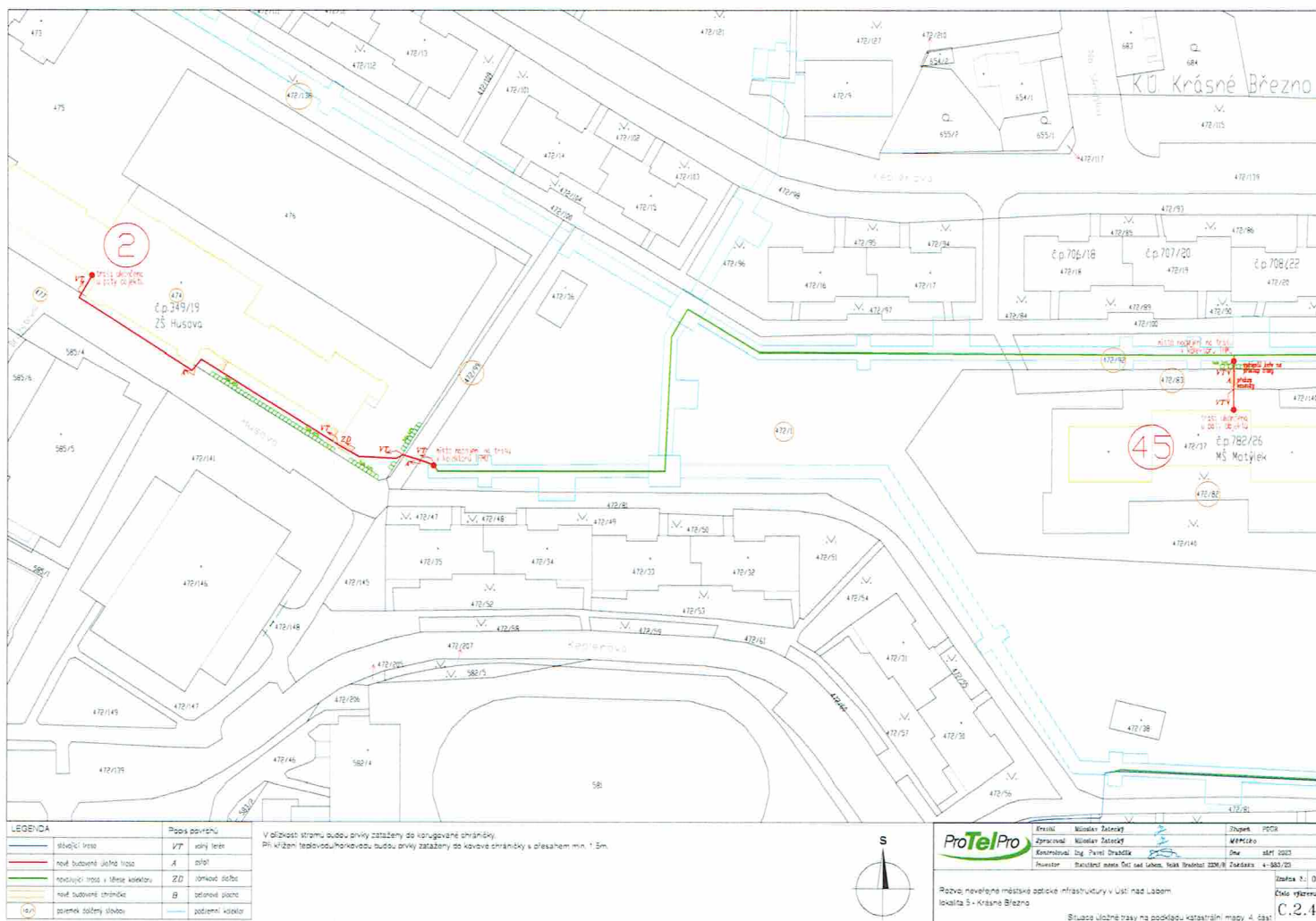
Situace úložné trasy na podkladu katastrální mapy, 3. část

Změna č.: 0

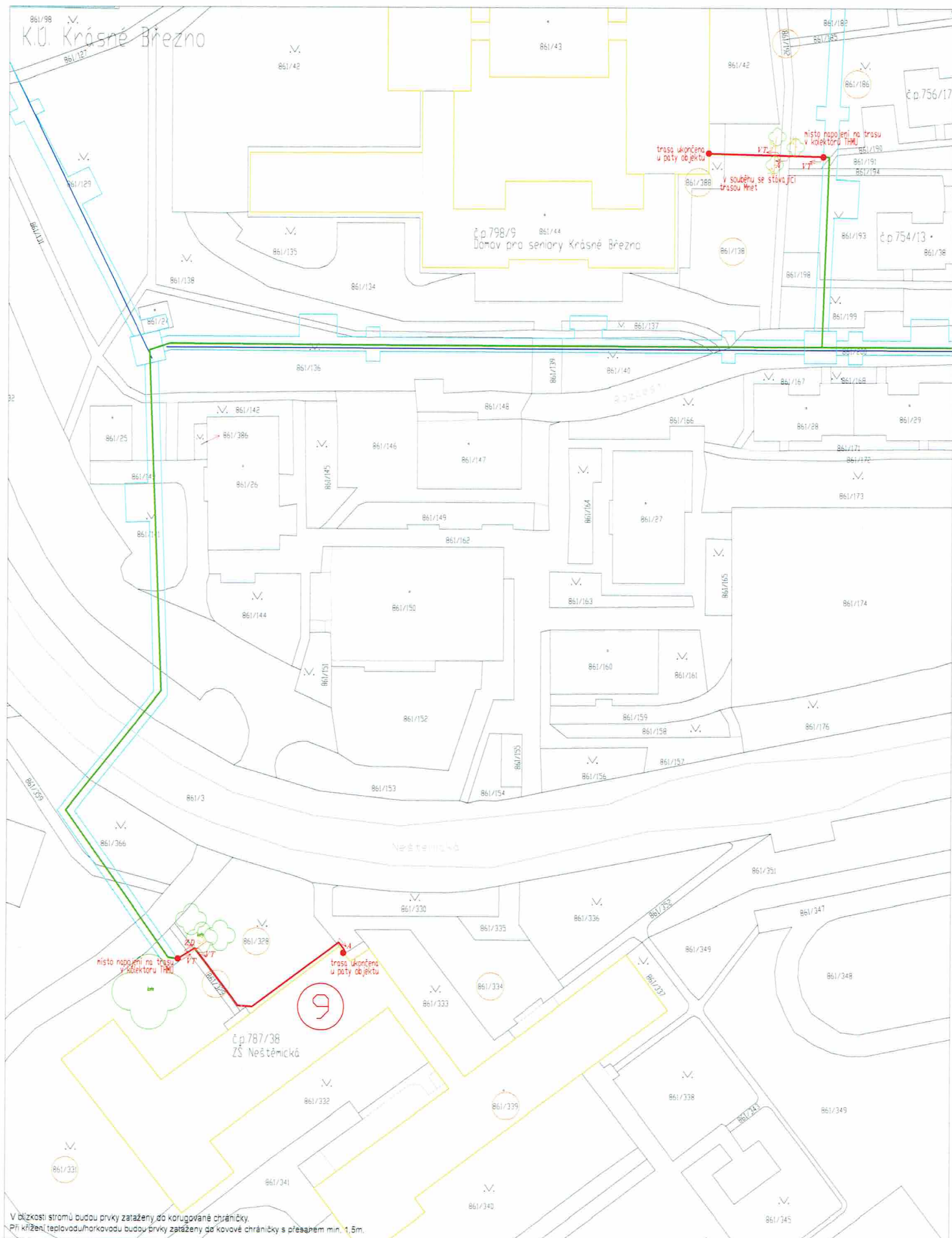
Číslo výkresu:

C.2.3

Městský obvod
Ústí n. L. - Neštětice

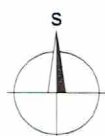


Městský obvod
Ústí n. L. - Neštětice
4

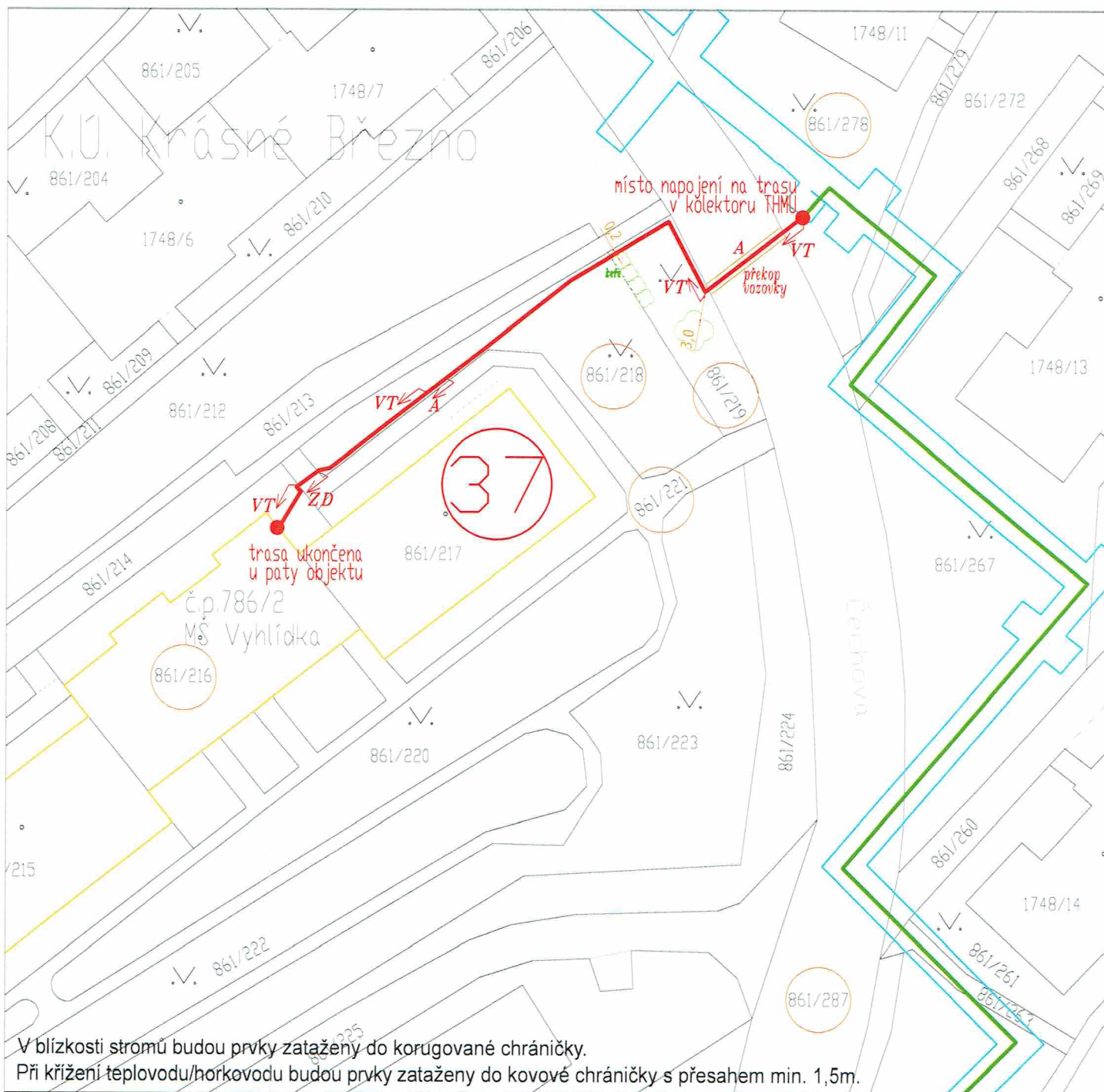


V blízkosti stromů budou prvky zataženy do korugované chráničky.
Při křížení teplovodu/markovodu budou prvky zataženy do kovové chráničky s přesahem min. 1,5m.

LEGENDA	Popis povrchů
	stávající trasa
	nové budované úložné trasy
	nová budovaná trasa v tělese kolektoru
	nové budované chráničky
	patrokem ohraničená stavba
	V.T. volný terén
	asfalt
	zémková dílba
	betonová plocha
	podzemní kolektor



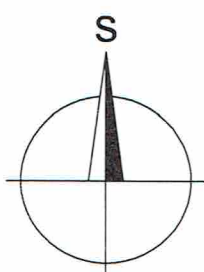
ProTelPro Rozvoj neveřejné městské optické infrastruktury v Ústí nad Labem lokalita 5 - Krásné Březno Situace úložné trasy na podkladu katastrální mapy 5. část	Kreslil: Miloš Zatecký	Stupeň: PDOR
	Zpracoval: Miloš Zatecký	Měřítko:
	Kontroloval: Ing. Pavel Draždák	Dne: 28.11.2020
	Investor: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2306/8	Zakázka: 4-883/23
	Změna č.: 0	Číslo výkresu: C.2.5



LEGENDA:

Popis povrchů:

	stávající trasa		volný terén
	nově budovaná úložná trasa		asfalt
	navazující trasa v tělese kolektoru		zámková dlažba
	nově budovaná chránička		betonová plocha
	pozemek dotčený stavbou		podzemní kolektor



	Kreslil : Miloslav Žatecký	Stupeň : PDŮR
	Zpracoval: Miloslav Žatecký	Měřítko :
	Kontroloval: Ing. Pavel Draždák	Dne : září 2023
	Investor : Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8	Zakázka : 4-883/23
Rozvoj neveřejné městské optické infrastruktury v Ústí nad Labem, lokalita 5 - Krásné Březno		Změna č.: 0
Situační úložné trasy na podkladu katastrální mapy, 6. část		Číslo výkresu: C.2.6

Městský obvod
Ústí n. L. - Neštěmice